



Презентация

инвестиционного и туристического потенциала

г.Одессы

2012 г.





Одесса – административный центр
Одесской области



Площадь: 33 300 км²
Население: 2 388,4 тыс. чел.
Плотность населения: 72 чел / км²
Количество городов: 19
Количество районов: 26

Крупные города	Расстояние от Одессы	Население, тыс. чел.
<u>Одесса</u>	—	1008,96
КОТОВСК	260 км	40,7
Ильичевск	25 км	71,3
Белгород-Днестровский	90 км	57,2
Измаил	220 км	74,6



Площадь - 163 км²

Население (на 01.01.2012г.) - 1008,2 тыс. чел.

- Протяжённость с севера - на юг: 35 км
- Протяжённость с запада - на восток: 10-15 км
- Климат – умеренно континентальный.
- Самый холодный месяц года – январь - 1 °С
- Самый жаркий месяц года – июль + 22 °С





7 причин инвестировать в Одессу

1. Выгодное географическое положение

2. Развитая транспортная инфраструктура

3. Кадровый и научно-технический потенциал

4. Деловая привлекательность

5. Экономическая эффективность

6. Рынок сбыта

7. Качество жизни и отдыха





Выгодное географическое положение

Расстояния до больших городов и столиц европейских государств:

- г. София - 876 км,
- г. Стамбул - 1055 км,
- г. Варшава - 1142 км,
- г. Москва - 1382 км,
- г. Вена - 1439 км,
- г. Прага - 1597 км,
- г. Берлин - 1674 км,
- г. Рим - 2393 км,
- г. Брюссель - 2429 км,
- г. Париж - 2627 км.

Расстояния до ближайших областных центров Украины:

- г. Николаев - 120 км,
- г. Херсон - 171 км,
- г. Винница - 428 км,
- г. Днепропетровск - 468 км,
- г. Киев - 489 км,
- г. Донецк - 731 км,
- г. Львов - 970 км.





Одесса находится на пересечении важнейших международных путей из Европы в Азию, из Ближнего Востока в страны СНГ.





Международные транспортные коридоры

1. Пан-Европейский № 9, связывающий Финляндию, Россию, Литву, Беларусь, Украину, Молдову, Румынию, Болгарию и Грецию;

2. Гданьск - Одесса (Балтийское море - Черное море) (Страны - участники: Италия, Словения, Венгрия, Словакия, Украина);

3. Европа - Кавказ - Азия (ТРАСЕКА). (Страны - участники: Украина, Молдова, Болгария, Румыния, Турция, Грузия, Армения, Азербайджан, Туркменистан, Узбекистан, Казахстан, Кыргызстан и Таджикистан).



1



2



3



В городе развиты следующие виды транспорта:

- морской
- воздушный
- железнодорожный
- автомобильный



Одесский морской порт – один из крупнейших портов в Украине;
связь транспортными линиями более чем с 600 портами 100 стран мира;

- грузооборот – до 900 тыс. TEU;
- пропускная способность пассажирского комплекса более 4 млн. чел./год.



Международный Аэропорт «Одесса» занимает третье место в Украине по объему пассажирских перевозок. МАО связан воздушными линиями со многими городами Украины, СНГ, а также странами Западной Европы.



Одесская железная дорога - главная транспортная сеть на юге Украины

Ежемесячно железная дорога обслуживает около **700 тыс. пас.**, для перевозки грузов открыто **159 станций.**

По территории Одесской области проходят 8 автомагистралей:

М-05 - Киев- Одесса

М-14 - Одесса- Мелитополь- Новоазовск (на Таганрог, Россия)

М-15 - Одесса- Рени (на Бухарест, Румыния)

М-16 - Одесса- Кучурган (на Кишинев, Молдова)

М-22 - Одесса- Ильичевск

Е-58 - Вена- Ужгород- Кишинев- Кучурган- Одесса- Мелитополь- Новоазовск- Ростов-на-Дону

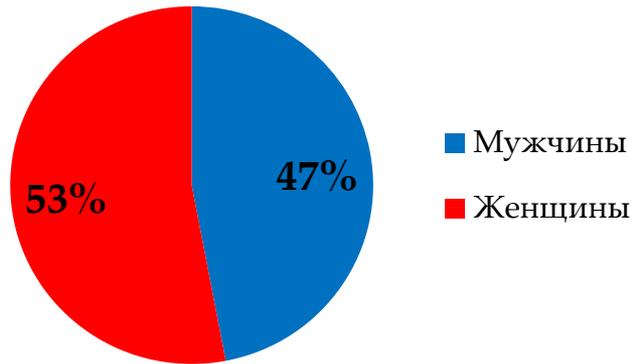
Е-87 - Одесса- Рени (на Бухарест, Румыния)- Констанца (Румыния)- Измир (Турция)- Анталия (Турция)

Е-95 – Санкт-Петербург- Киев- Одесса- Самсун (Турция)- Мерзифон (Турция)

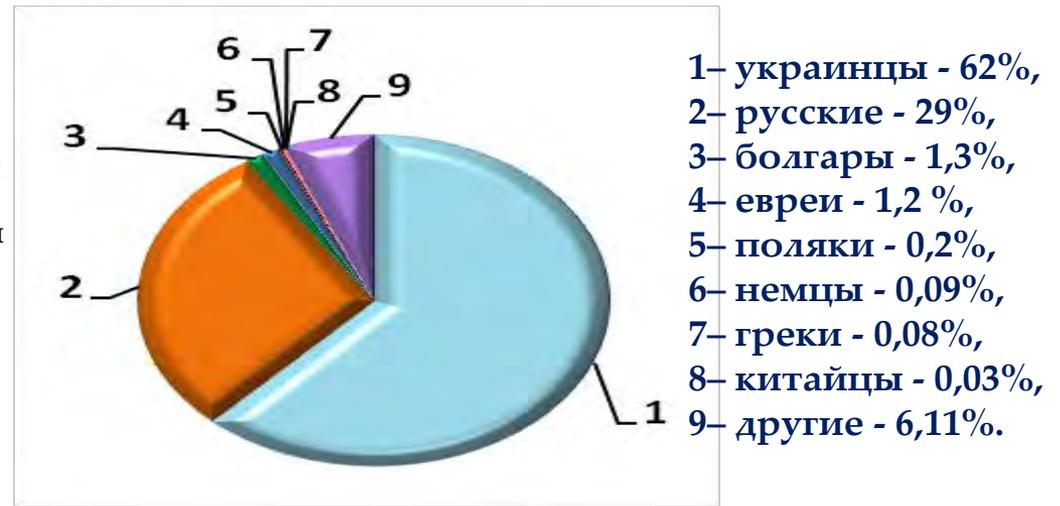




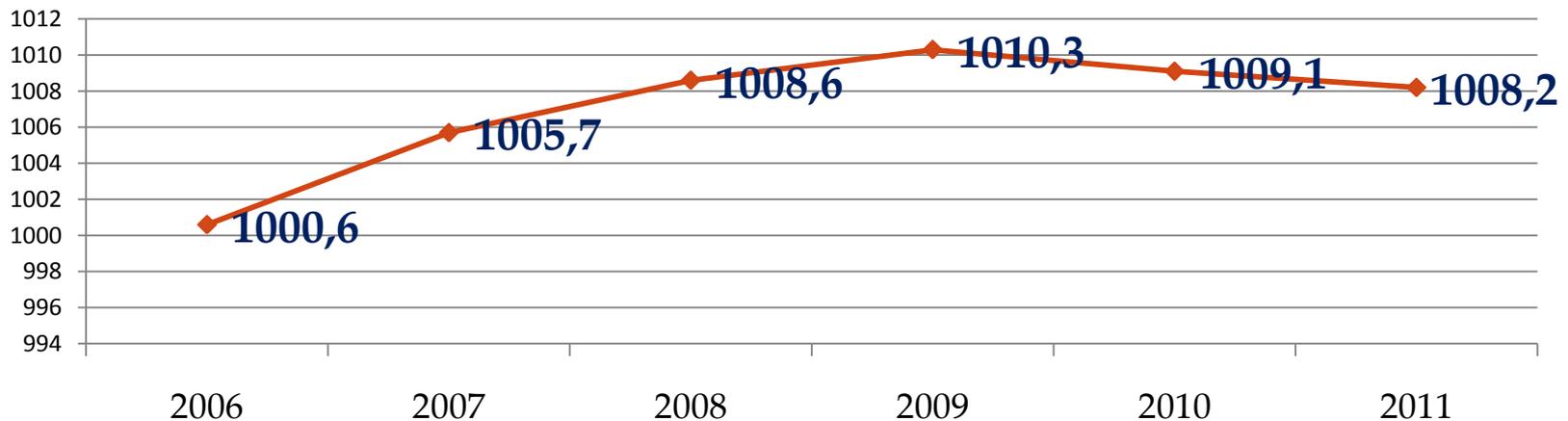
Половой состав населения



Национальный состав населения



Численность населения города, тыс. чел.

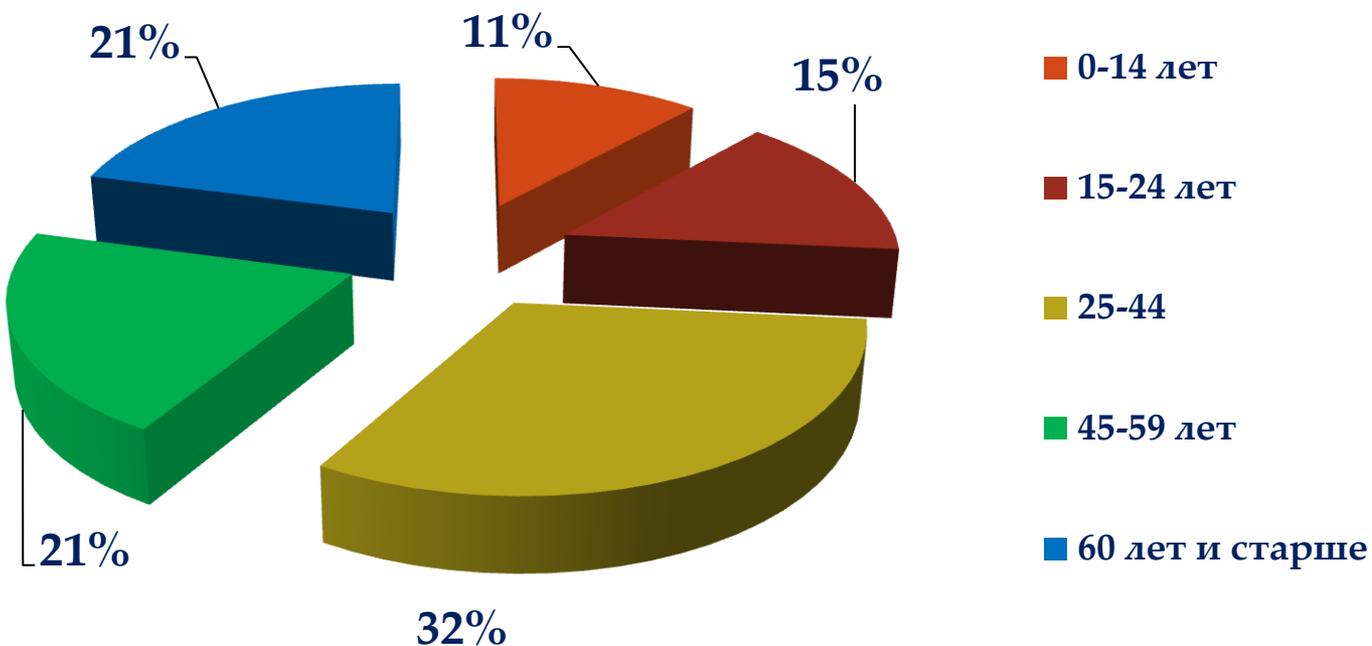




Средняя заработная плата за 2011г. – 2503 грн.

Количество трудоспособного населения – 623,9 тыс. чел.

Возрастной состав населения





Кадровый и научно-технический потенциал

Одесса – центр Одесской агломерации с населением более 1,5 млн. человек, крупный центр высшего образования и науки.

В Одессе жили и работали: лауреат Нобелевской премии И.И. Мечников, а также такие ученые, как Л. Пастер, Д.И. Менделеев, Н. И. Пирогов и др. Из шести тысяч выдающихся ученых мира 159 (2.6%) так или иначе связаны с Одессой. Существует ряд известных научных школ.



В 18 ВУЗах III-IV уровня аккредитации обучаются 61,4 тыс. студентов. 9 ВУЗов имеют статус национальных.



Город обеспечен высококвалифицированной рабочей силой, владеющей иностранными языками. Это позволяет развивать в Одессе бизнес с высокими стандартами и требованиями к трудовым ресурсам (высокотехнологичное производство, услуги высокого качества) как на местном, так и на национальном, международном уровне.



Одесса - один из самых перспективных и экономически привлекательных городов Европы

Конкурс на звание «Город будущего»
по версии журнала «FDI Magazine»

4-е место заняла Одесса по :

- деловая привлекательность (**Business Friendliness**)

февраль 2010 г.

**TOP 5 LARGE:
BUSINESS FRIENDLY**

RANK	CITY	COUNTRY
1	Amsterdam	Netherlands
2	Rotterdam	Netherlands
3	Gothenburg	Sweden
4	Odessa	Ukraine
5	Frankfurt	Germany

журнал «FDI Magazine» - часть известной «Financial Times»



**TOP 5 LARGE:
COST EFFECTIVENESS**

RANK	CITY	COUNTRY
1	Riga	Latvia
2	Vilnius	Lithuania
3	Lviv	Ukraine
4	Odessa	Ukraine
5	Lódz	Poland

- экономической эффективности (**Cost Effectiveness**)

февраль 2010 г.



По версии журнала Forbes Одесса заняла первое место в рейтинге городов Украины.

Города оценивались исходя из их привлекательности для компаний, работающих в сегменте Business-to-Consumer (бизнес для потребителя).

5 групп показателей:

- человеческий капитал,
- покупательная способность,
- инвестиционный климат,
- экономическая устойчивость,
- инфраструктура и комфорт.



Одесса – инвестиционно привлекательна

- крупный рынок сбыта промышленной и потребительской продукции с более 1 млн. жителей, 2 млн. 400 тыс. жителей области
- развитая инфраструктура оптовой торговли
(рынок «Авангард» - самый крупный в Восточной Европе)
- разветвленная сеть розничной торговли – около 1870 объектов

- развитая транспортная инфраструктура

- благоприятное расположение города
- Одесса - ворота в Европу и страны СНГ
- Украина – член Всемирной торговой организации (*World Trade Organisation*)



Одесса

пилотный рынок
для вывода продукции на рынки
стран СНГ





Инвестиционный потенциал

В качестве перспективных для инвестирования можно выделить следующие направления:

- производство наукоемкой и высокотехнологической продукции;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- развитие транспортно - логистической сферы;
- создание новых и реконструкция действующих предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;
- развитие туризма и рекреационного комплекса;
- развитие социальной и производственной инфраструктуры.

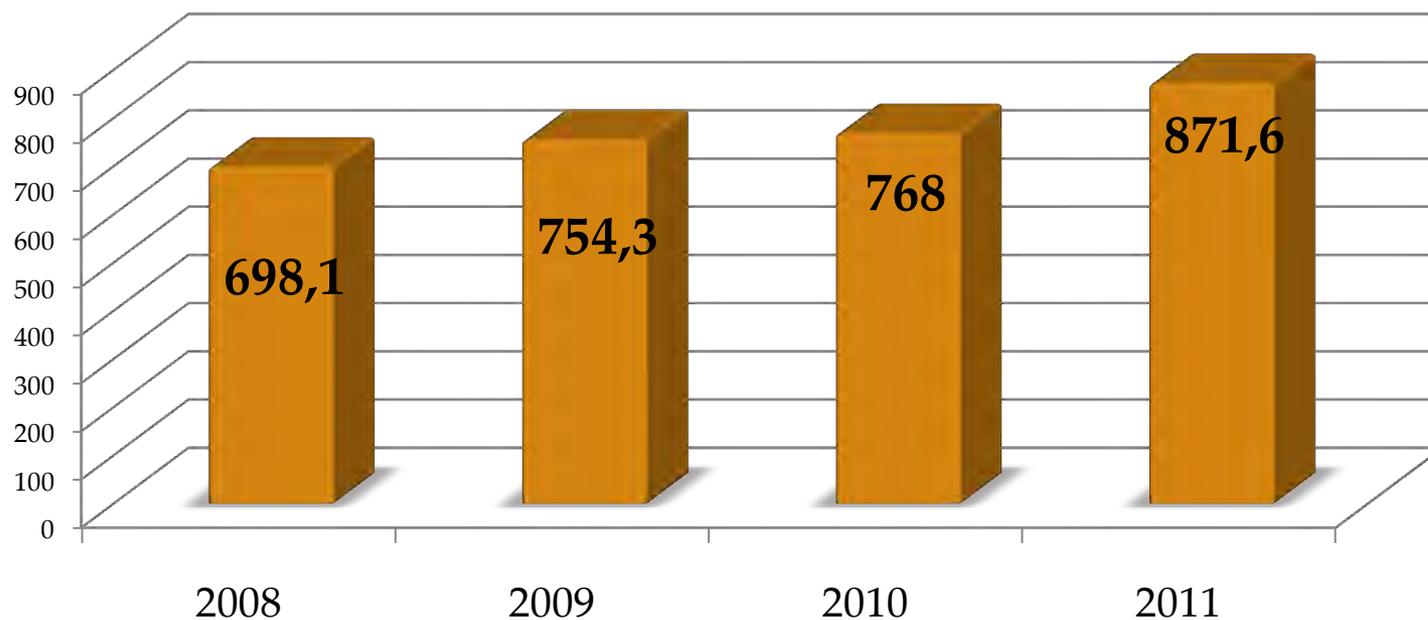




Иностранные инвестиции

Общий объем **прямых иностранных инвестиций** в экономику города Одессы постоянно растет и на 01.01.2012 составил 893,3 млн. долл. США.

Объем ПИИ в экономику города, млн. долл. США

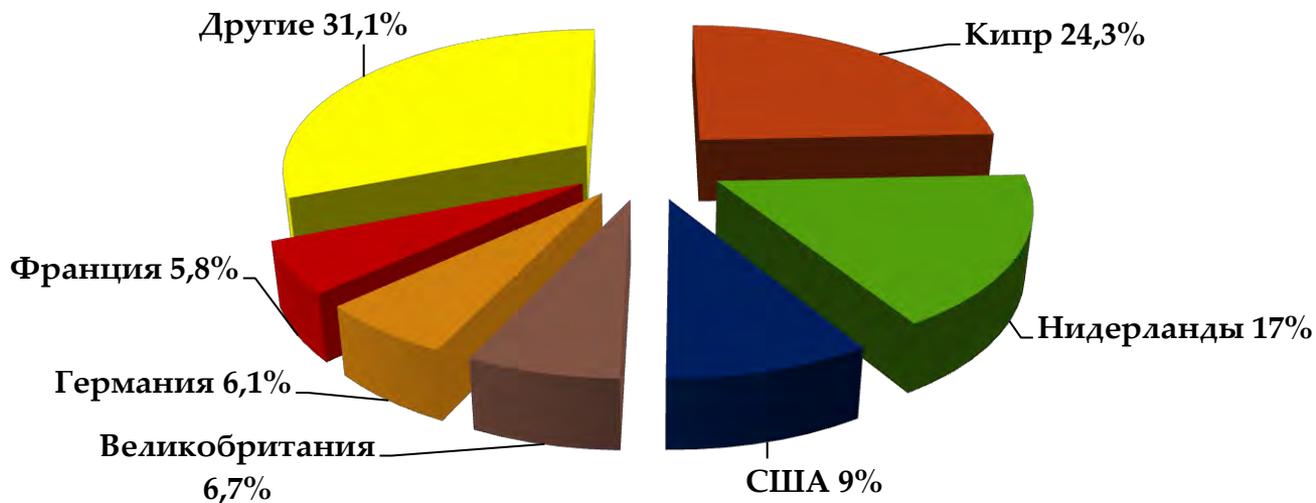




Структура прямых иностранных инвестиций

На 01.01.2012 год было проинвестировано 925 предприятий, а прямые иностранные инвестиции поступили из 70 стран мира.

Лидеры прямого инвестирования в экономику Одессы



Прямые иностранные инвестиции направляются в такие отрасли: строительство, транспортные услуги, операции с недвижимым имуществом, аренда, инжиниринг, нефтеперерабатывающая и химическая промышленность, оптовая торговля, пищевая промышленность .



ОАО «ЛУКОЙЛ» — российская нефтяная компания



Компания ООО «ЕВРОТЕРМИНАЛ» – инвестор строительства на территории Одессы «Сухого порта»



ООО «Бруклин - Киев» - Стивидорная компания



«Приста - Ойл» – лидер в области производства и продаж моторных и промышленных масел



«Совместное Украинско-Бельгийское химическое предприятие
ОАО «ИнтерХим»



ООО "Совместное украинско-израильское предприятие "Витмарк-Украина"



ООО "МЕТРО Кэш энд Керри Украина" - сеть магазинов профессиональной оптовой торговли



Пальмира ТД Группа Компаний «Палма-груп»



«Billa» — сеть супермаркетов

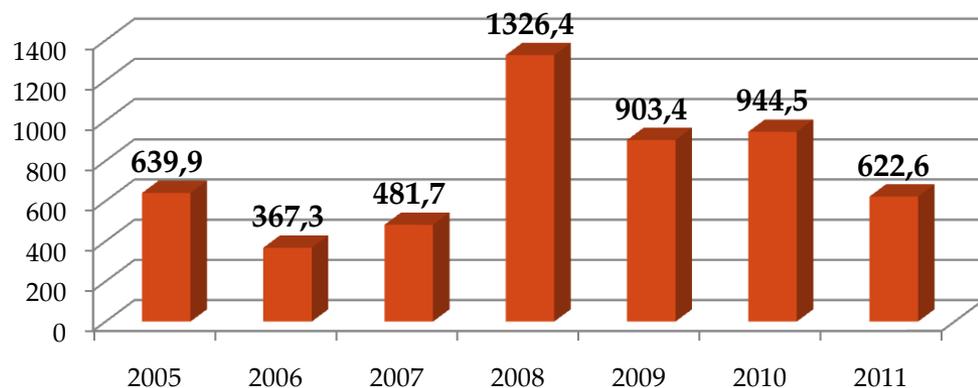


Внешнеэкономическая деятельность

В 2011 г. внешнеторговые операции на рынках товаров и услуг осуществляли 2299 предприятий г. Одессы.

Представителями бизнеса города налажены контакты с партнерами из 169 стран мира на рынке товаров и из 167 стран на рынке услуг.

Объем экспорта товаров г. Одессы, млн. долл.
США



Объем экспорта товаров в 2011 г. составил 622,6 млн. долл. США, импорта – 2182,2 млн. долл. США.

Экспорт услуг в 2011 г. составил 667,7 млн. долл. США, импорт – 155,8 млн. долл. США.

Сальдо торговли услугами положительное. Услуги транспорта составляют 85% экспорта услуг.



Одесса - крупный финансовый центр Украины



В городе действуют:

- ✓ отделение Национального Банка Украины;
- ✓ около 120 коммерческих банков и филиалов
- ✓ 86 страховых компаний и филиалов
- ✓ филиал Украинской фондовой биржи



Банки с иностранными капиталом:



УКРСИББАНК
BNP PARIBAS GROUP



Банк Кипру
Bank of Cyprus



ERSTE BANK



CRÉDIT AGRICOLE

MARFIN BANK

БАНК ФОРУМ



Наибольший удельный вес в структуре экономики г. Одессы города приходится на отрасли:

- пищевой промышленности
- транспорт
- туризм
- машиностроения и металлообработки
- нефтехимической промышленности
- черной металлургии
- промышленности строительных материалов
- фармацевтической промышленности
- легкой промышленности





Крупные предприятия города:



• ГП «Одесский морской торговый порт»,

• ОАО «Стальканат» (производство стальных канатов, проволоки),



• ЗАО «Одесса-Кондитер» (производство сладостей),



• ОАО «Одескабель» (производство опτικο-волоконных медных телефонных кабелей связи, проволоки),

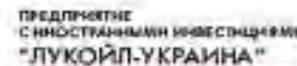


• СП «ИнтерХим» (производство лекарственных препаратов и субстанций),





- ЗАО «Одесский завод шампанских вин» (производство вин),
- ОАО «Лукойл-ОНПЗ» (переработка нефтепродуктов, производство дизельного топлива, бензина и т.д.),
- АО «Пласке» (транспортно-туристическая компания),
- ООО «Телекарт-Прибор» (электромашиностроение),
- ООО «Стикон» (строительство),
- ООО «Микрон» (металлообрабатывающее оборудование, оборудование для автосервиса),
- ООО «Новодог» (стивидорные услуги).





Одесса – открытый для мира город

В нем проживает 123 этноса, создан Всемирный клуб одесситов.
У города 24 города-побратима, 14 городов-партнеров в Европе, Азии и Америке.
В городе функционируют 8 генеральных консульств, 5 почетных консульств.



Членство в следующих организациях:

- Международный Черноморский Клуб (IBSC –International Black Sea Club) (1992 г.)
- Международная Ассамблея столиц и крупных городов стран СНГ (МАГ) (2000 г.)
- Международный Совет Местных Экологических Инициатив (ICLEI) (2005 г.)
- Ассоциация ЕВРОГОРОДА (Eurocities) (2006 г.)
- Международная организация «Лига исторических городов» (2008 г.)



Успешное сотрудничество с международными финансовыми институтами, организациями международной технической помощи:

- Мировой Банк
- ЕБРР
- Международная финансовая корпорация IFC
- GIZ
- USAID





Генеральное консульство **Республики Болгарии** в Одессе



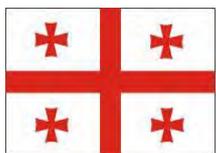
Генеральное консульство **Греческой Республики** в Одессе



Генеральное консульство **Турецкой Республики** в Одессе



Генеральное консульство **Румынии** в Одессе



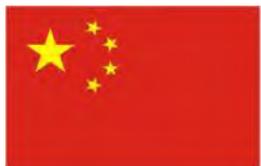
Генеральное консульство **Республики Грузия** в Одессе



Генеральное консульство **Российской Федерации** в Одессе



Генеральное консульство **Республики Польша** в Одессе



Генеральное консульство Китайской Народной Республики в Одессе



Почетное консульство Исламской Республики Пакистан в Одессе



Консульство Республики Молдова в Одессе



Почетное консульство Германии в Одессе



Почетное консульство Республики Казахстан в Одессе



Почетное консульство ЮАР в Одессе



Консульский Представитель
Посольства Итальянской республики в Украине в Одессе



**Развитая социальная,
образовательная, спортивная
инфраструктура:**

Более 1,5 тыс. спортивных сооружений

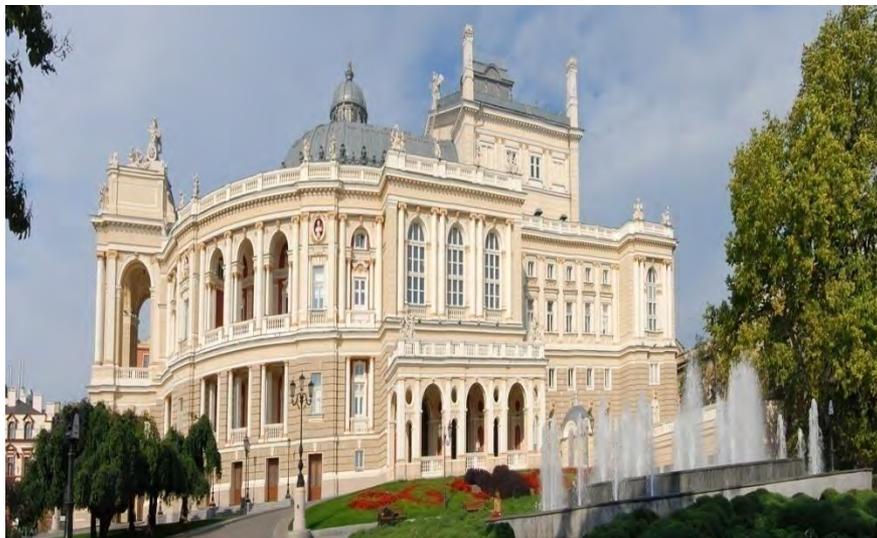
34 спортивных школы

126 школ

150 детских садов

76 коммунальных и частных

медицинских учреждений



Одесса - истинное сокровище для ценителей искусства

30 музеев города расположены в роскошных исторических зданиях

Одесский театр оперы и балета в списке самых необыкновенных достопримечательностей Восточной Европы *(по версии журнала «Forbes»)*



Реконструкция Международного аэропорта «Одесса»

Заказчик проекта: КП «Международный аэропорт «Одесса»

Источники финансирования: собственные средства заказчика и инвестиционные средства

Ориентировочная стоимость проекта: 150-180 млн. долл. США





➤ Строительство автомагистрали «Север-Юг»

Характеристика проекта: эта магистраль свяжет южную часть города (ж / м Котовского) с северной (ж / м Таирова). Проект делится на отрезки "Север - Центр" (19,2 км) и "Центр-Юг" (15,1 км).





Контейнерный терминал на Карантинном молу

Характеристика проекта расширения терминала:

- площадь территории – 19,3 га;
- длина причальной линии - 600 м;
- глубина у причала – 15 м;
- расчетный грузооборот – 600 000 TEU;
- допустимые размеры судна – длина до 350 м, осадка до 14,5 м
- срок реализации (строительства) – до 3 лет;
- объем инвестиций – 557,7 млн. долл. США

Срок окупаемости до 13 лет



Работы начаты в феврале 2010 года



Проект «Сухой порт» - ООО «Евротерминал»

Сухой порт - мультимодальный логистический центр, призванный соединить в одном месте 3 вида транспорта: морской автомобильный и железнодорожный, тем самым позволив грузовладельцу пользоваться всеми преимуществами морского порта на суше.

На сегодняшний день необходимо:

- Строительство железнодорожной ветки
- Строительство современных складов
- Строительство контейнерного терминала
- Строительство офисно-выставочного центра.



Потребность в инвестициях: **125 млн. долл. США** (по курсу НБУ 1\$ = 8грн. на апрель 2011г.)

на



Проект Мирового Банка
«Развитие городской инфраструктуры»

Кредит - 45 млн. долл. США

Цель проекта — финансирование реабилитации систем водоотвода с целью улучшения экологии.





Odessa City
Council

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОДЕССА



В городе Одессе и Одесской области функционируют около 350 туристических операторов и агентов



По данным Одесской пограничной службы наиболее популярный вид транспорта, используемый зарубежными туристами для пересечения границы, - авиатранспорт



**Odessa City
Council**

Развитие туристической отрасли в Одессе

В 2011 году город Одессу и Одесскую область посетило более 1 млн. туристов

Наибольшее количество туристов прибыло в 2011 году из:

России и стран Ближнего зарубежья

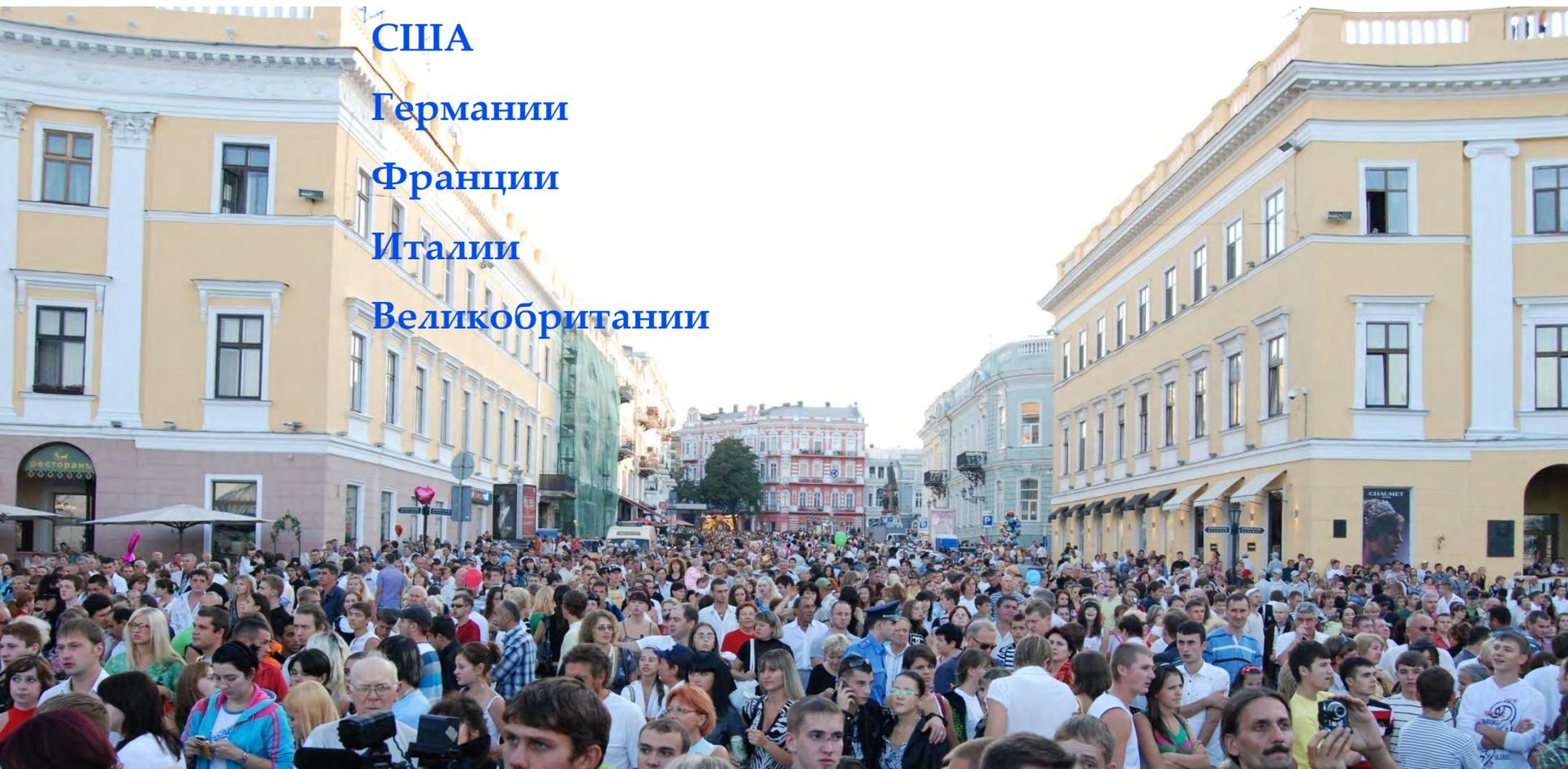
США

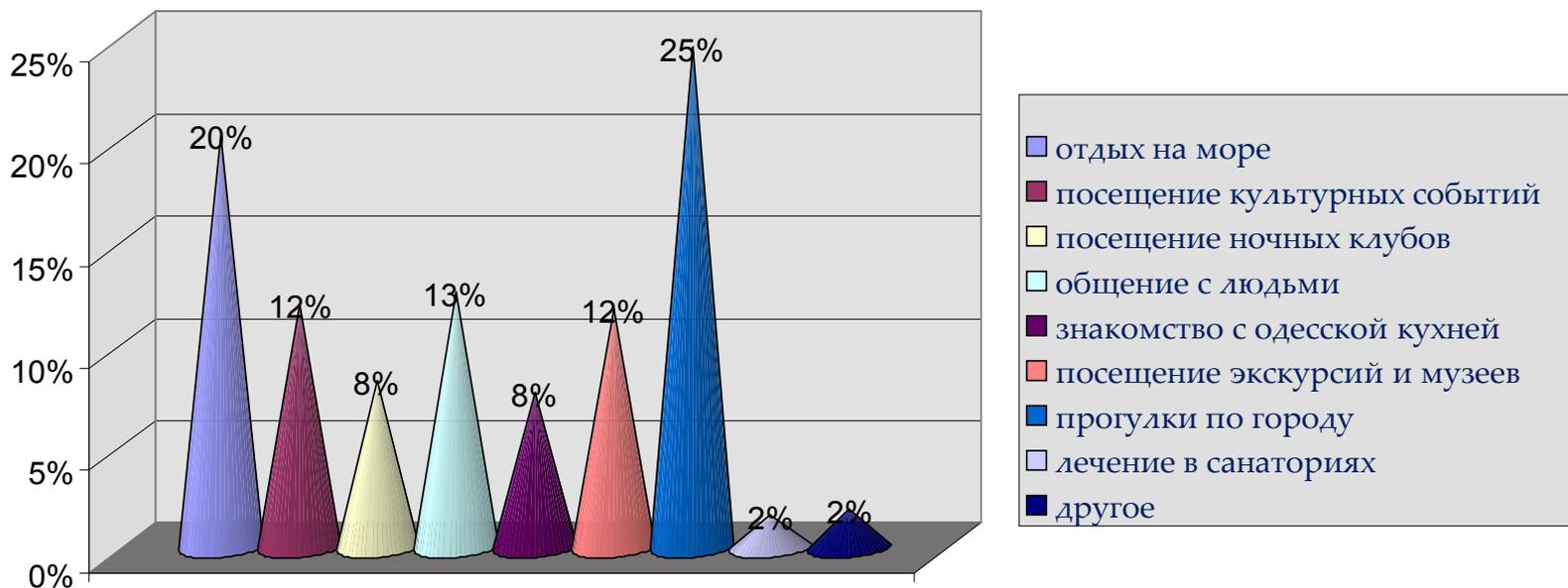
Германии

Франции

Италии

Великобритании





Оценка туристами проведенного отдыха в г. Одессе

По данным маркетингового исследования отдых, проведенный в Одессе, **84%** опрошенных туристов оценили на «отлично» и «хорошо».



Odessa City
Council

Развитие круизного туризма в
г. Одессе

Морской вокзал способен принять **4 млн. пассажиров в год**

В 2010 году Одесский морской вокзал обслужил 238 судов с
общим количеством 115,1 тыс. чел., из них 72 морских
круизных судна с общим количеством 91 тыс.чел.





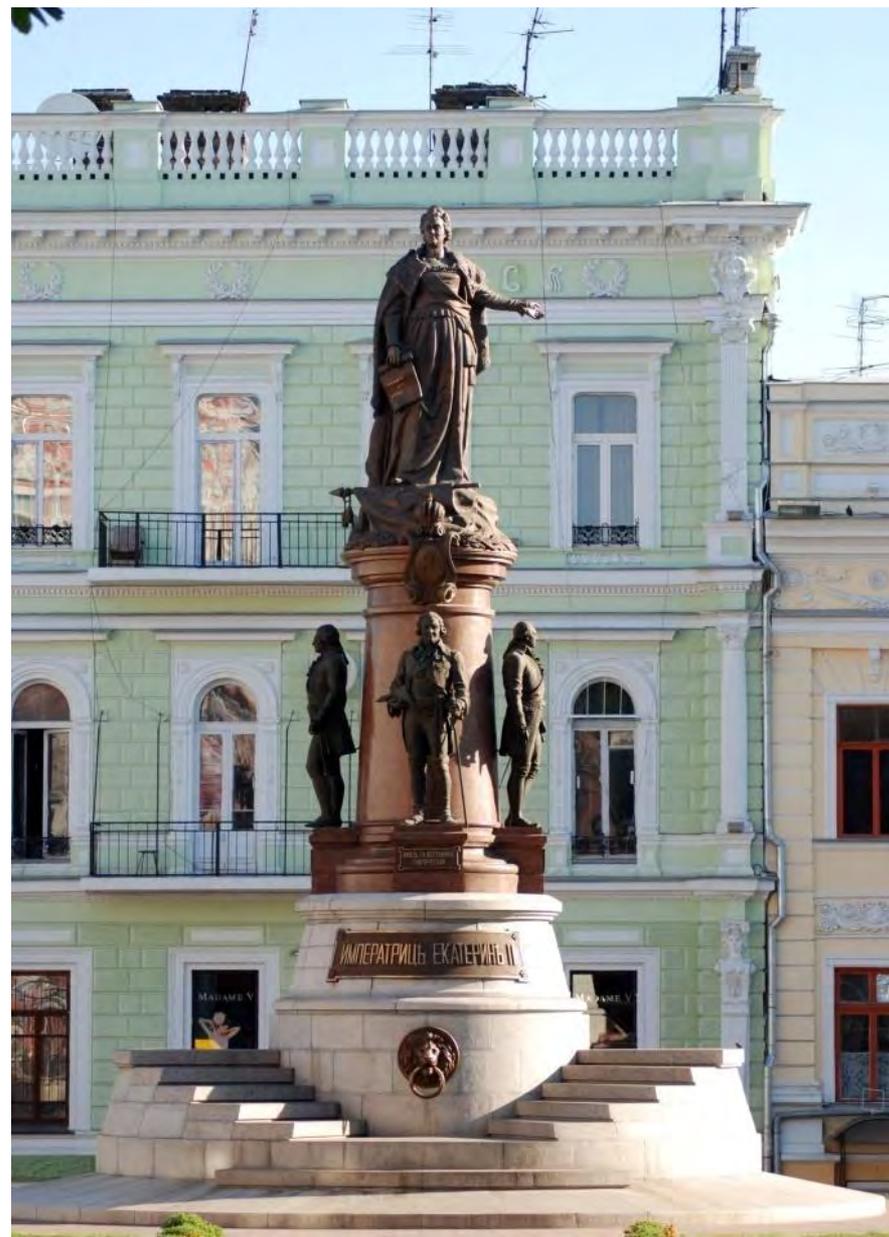
В Одессе работают 8 культурных центров:

- Греческий культурный центр
- Израильский культурный центр
- Баварский дом Одесса
- Французский культурный центр
- Центр болгарской культуры
- Британский совет
- Всемирный клуб Одесситов
- Арабский культурный центр



Odessa City
Council

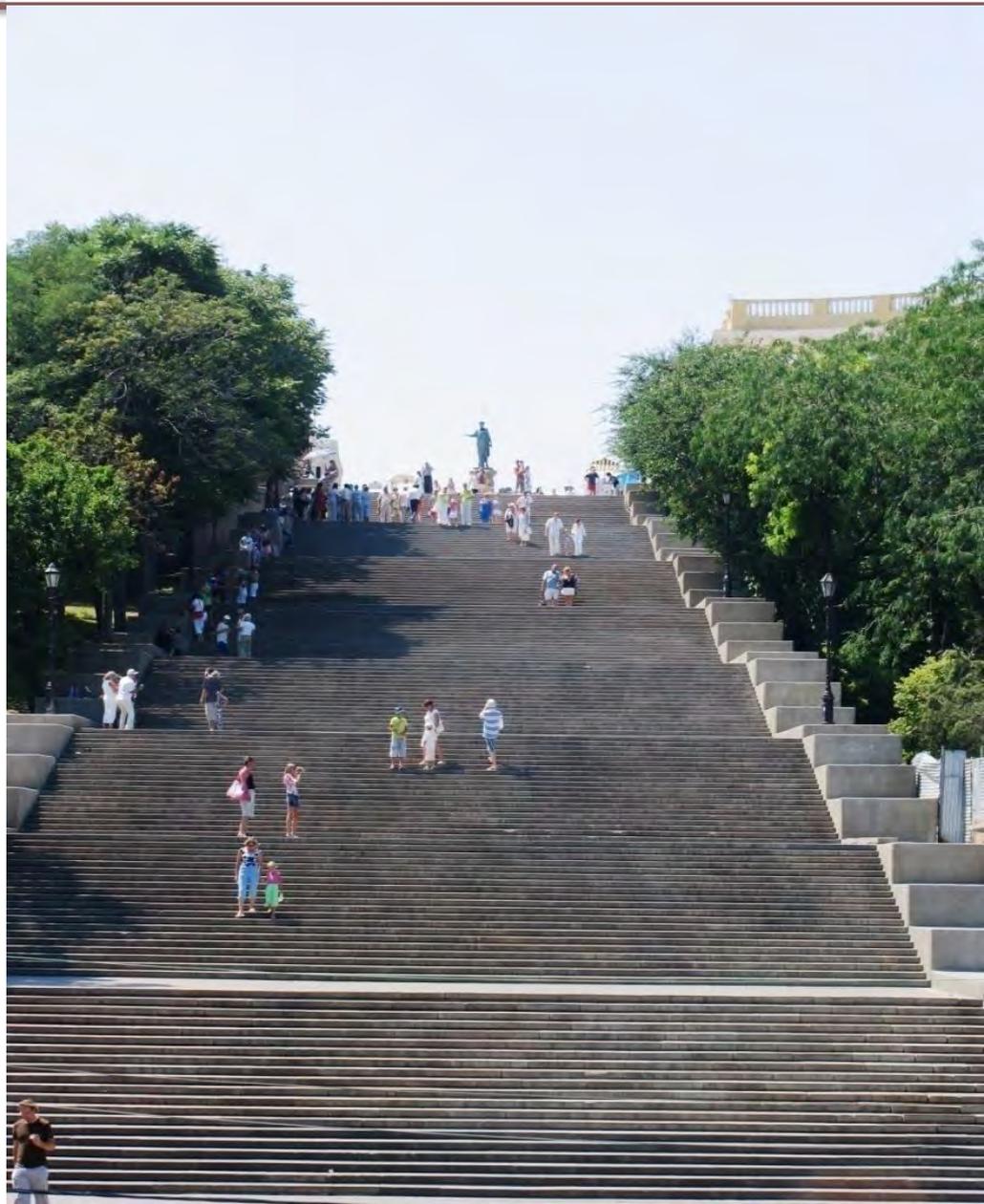
Достопримечательности Одессы





1

**Потемкинская
лестница** -такой же
символ для Одессы, как
Эйфелева башня для
Парижа. Получила
всемирную известность
благодаря киноленте
Сергея Эйзенштейна
«Броненосец
Потёмкин».





2

Памятник Дюку де Ришелье

является одной из самых
известных визитных
карточек города.

Ришелье стал
губернатором Одессы в
1803 году. Благодаря
Дюку де Ришелье город
был превращен в
крупный торговый порт.





3

Истинная жемчужина,
чудесное сокровище
Одессы — ее **Оперный
театр**, сооруженный по
проекту венских
архитекторов
Ф.Фельнера и
Г.Гельмера (Ferdinand
Fellner, Herman Helmer).





4

Одним из чудес Одессы, несомненно, являются **катакомбы** — самые знаменитые в мире не только по хитросплетению лабиринтов, но и по протяженности, которая достигает, по разным оценкам, от 800 до 3 тысяч километров.





5

Крупнейший православный храм города, место строительства которого было освящено еще во время освящения Одессы в 1794 году. В 1936 был разрушен. Собор восстановлен в 2001 году.





6

Воронцовский маяк
является одним из
символов Одессы.
Его история
насчитывает 160 лет,
и он, по-прежнему,
исправно служит
морякам.





7

Памятник 12-му стулу,
посвященный роману
знаменитых авторов
И.Ильфа и Е. Петрова
«Двенадцать стульев»,
расположен в Одессе в
самом центре города на
улице Дерибасовской в
Городском саду.





Приехать в Одессу — значит побывать в городе, который, несмотря на свой довольно молодой возраст, давно успел войти в «золотой фонд» мирового туризма.

В самом деле, здесь можно увидеть все, что угодно: от пушкинского платана до моста, построенного в честь тещи.

Наиболее популярные городские экскурсии:

- Обзорная
- Литературная Одесса
- Дворцы Одессы
- Одесский порт вчера, сегодня, завтра, ...
- Еврейская Одесса
- Криминальная Одесса
- Одесса-город разных религий
- Вечерняя Одесса
- Героическая оборона Одессы

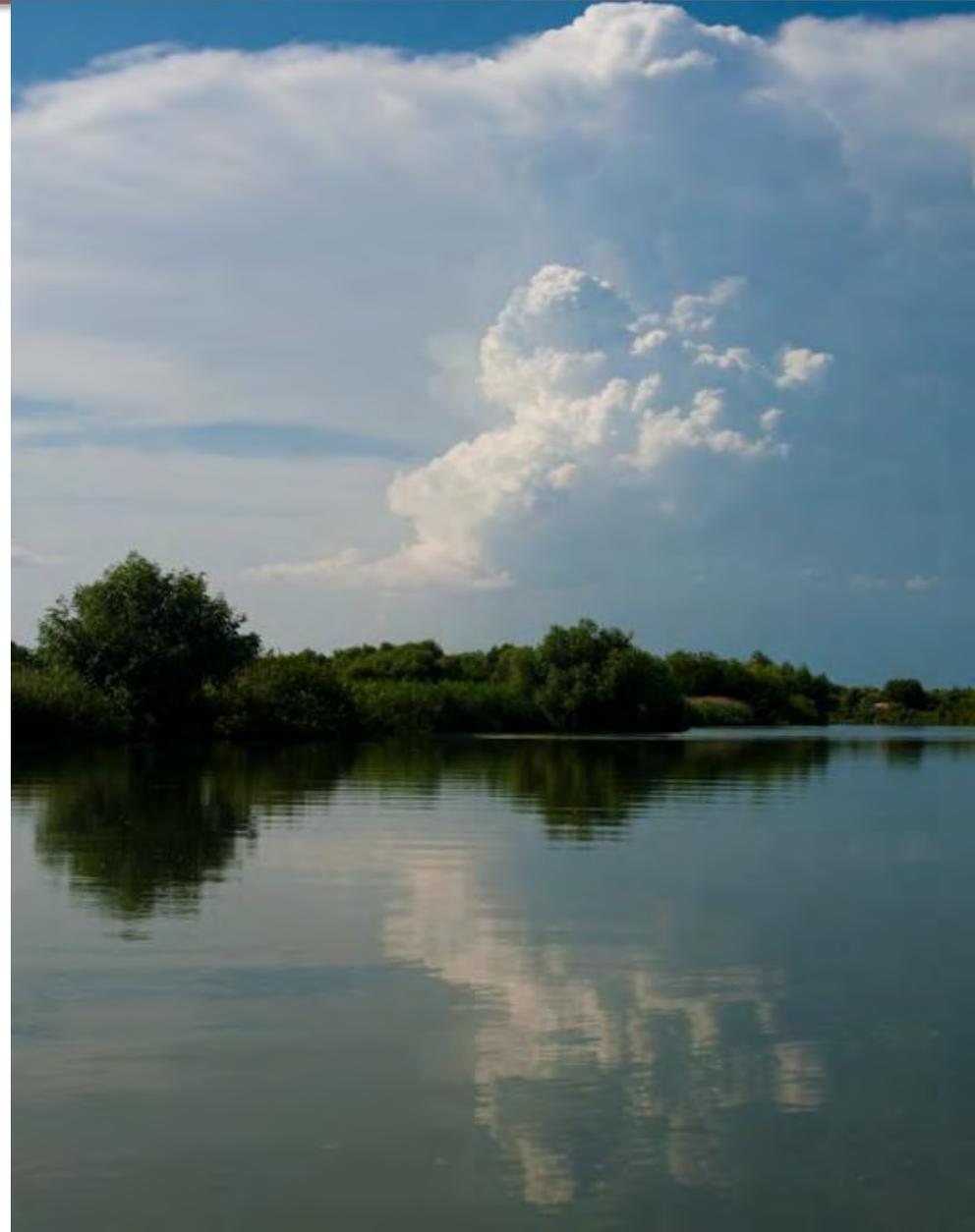




Одесский регион имеет богатую природную и этнокультурную ресурсную базу, что создаёт предпосылки для её широкого использования в целях отдыха.

Мягкий климат, живописные ландшафты, интересное историко-культурное наследие являются залогом разностороннего отдыха и туризма в загородной местности.

- «Вилково и Дунайская Дельта»
- «К стенам Древней Крепости» – г. Белгород-Днестровский
- «Софиевский парк – уникальный дендропарк Украины в г. Умань»
- Заповедная зона «Аскания-Нова»





В Одессе работает 8 театров:

- Одесский национальный академический театр оперы и балета
- Одесский русский академический драматический театр
- Украинский драматический театр им. В. Василько
- Государственный театр юного зрителя им. Н. Островского
- Одесский академический театр музыкальной комедии им. М. Водяного
- Областной театр кукол
- Областная филармония
- Дом клоунов





Музеи

Более 30 одесских музеев расположились в исторических дворцах и зданиях города, а их коллекции достойны истинных ценителей





Праздники и фестивали

Ежегодно в Одессе проводятся следующие праздники и фестивали:



- День города (2 сентября)
- Джаз-карнавал
- День Юмора (Юморина)
- Фестиваль «2 дня, 2 ночи» - фестиваль экспериментальной музыки
- Международный Одесский кинофестиваль
- Новогодняя ночь на Думской площади
- Международный слет мототуристов
- «Осенний рок-н-ролл»
- Весенняя акция «Ночь музеев»



Пляжи Одессы

На протяжении 30 – ти километрового пляжного побережья каждый сможет найти себе место под солнцем.

Вход на все пляжи Одессы бесплатный.





Аркадия - клубная Мекка Украины

Аркадия - это более десятка клубов разного уровня и
стиля, первоклассные рестораны и недорогие кафе





Одесса — многонациональный город, в котором каждый гость сможет найти кухню по своему вкусу...

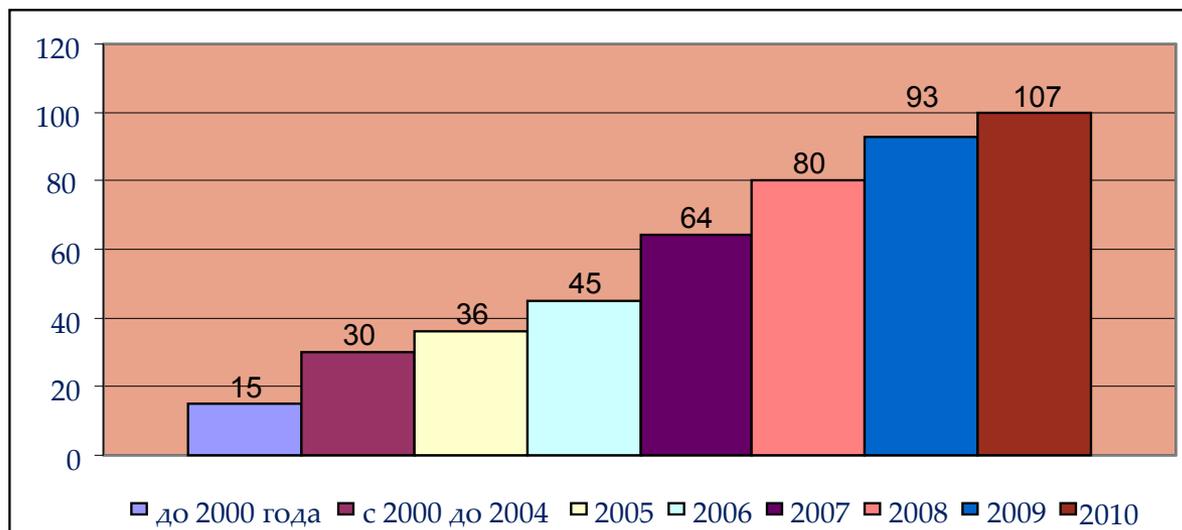




	Количество учреждений	Количество мест
Гостиницы	107	7 тыс. 200
Санаторно-курортные учреждения	29	9 тыс. 339
Детские оздоровительные учреждения	14	3 тыс. 664



Количество гостиниц в городе с 2000 по 2010 гг.





Наличие мощной лечебно-диагностической базы и квалифицированного медицинского персонала позволяет разрабатывать и осуществлять индивидуальную программу для каждого туриста



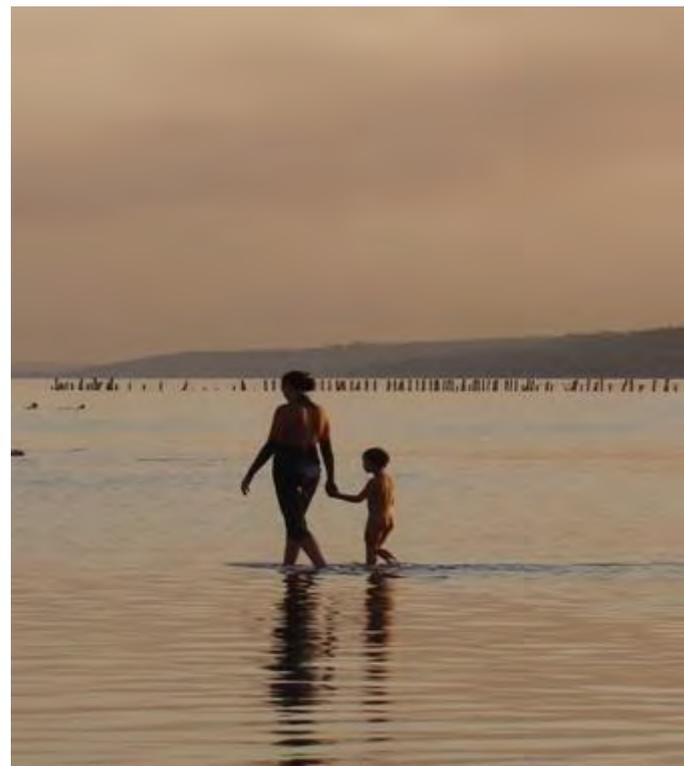


Куяльник

Среди чудес Одессы есть и чудеса нерукотворные.

Куяльницкий лиман сравним по своим лечебным свойствам с Мертвым морем. Температура воды в летнее время достигает **28-30 С.**

Этот лиман — удивительный природный завод по производству бесценных лечебных продуктов: насыщенного соляного раствора рапы с концентрацией соли 220-240 г/л) и сульфидно-иловой грязи. Минеральная вода «Куяльник» помогает при заболеваниях желудочно-кишечного тракта.





Одесский городской совет

Думская пл., 1

Сайт города - www.odessa.ua

Городской голова – Костусев Алексей Алексеевич

Тел.: (+38048) 725-00-39

Первый заместитель городского головы – Ильченко Николай Степанович

Тел.: (+38048) 779-13-08

Управление экономики, промышленности и инвестиций

Одесского городского совета :

Начальник управления – Синятинский Сергей Анатольевич

тел. /факс: (+38048) 722-22-70, 722-45-45

e-mail: depeconomy@gmail.com



Odessa City
Council



Надеемся на сотрудничество!